



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministerijai

2025-05- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Kopija  
Lietuvos Respublikos  
susisiekimo ministerijai

### DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025-04-08 raštą Nr. 2-1201 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“, kuriuo prašo informuoti Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją ir siūlyti inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus (kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214, ir kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338), esančius adresu Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k. (toliau kartu – Žemės sklypai), projekto rengimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

VĮ Valstybinių miškų urėdija 2025 m. kovo 31 d. raštu Nr. 77-S-4379-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“ informavo Susisiekimo ministeriją, kad neprieštaruoja dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus, nes nebenaudoja Žemės sklypų miškų ūkio reikmėms.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (reg. Nr. 44/3533390, reg. Nr. 44/3533388) duomenimis, Žemės sklypai patikėjimo teise valdomi VĮ Valstybinių miškų urėdijos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ pagrindu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Papildome, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 1PV-42-(1. 2 E.)<sup>1</sup> patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas, kurio sprendiniuose numatyta Žemės sklypus naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai. Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti Žemės sklypus AB „LTG Infra“<sup>2</sup> valdyti patikėjimo teise bus galima tik pasibaigus VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisei ir perdavus šiuos Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai<sup>3</sup>.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Aplinkos ministerijos inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus rengimą.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2025-04-08 raštas Nr. 2-1201 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ su priedais (kartu ir Žemės sklypų planais), iš viso 39 lapai.

2. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, iš viso 6 lapai.

Direktorius

Saulius Mickus

Lina Gudačiūtė-Stripinienė, tel. +370 706 85 120, el. p. Lina.Gudaciute-Stripiniene@nzt.lt

<sup>1</sup> „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto tvirtinimo“

<sup>2</sup> kuriai priskirtos valstybinės viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijos pagal Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 dalį ir 24 straipsnio 1 dalį

<sup>3</sup> Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalį



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112,  
faks. +370 5 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Nacionalinei žemės tarnybai prie	2025-04-	Nr.
Aplinkos ministerijos	I	Nr.
El. p. <a href="mailto:nzt@nzt.lt">nzt@nzt.lt</a>		

Kopija  
AB „LTG Infra“  
El. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt)

UAB „Tyrens Lietuva“  
El. p. [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)

### DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, projektas „Rail Baltica“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) direktoriaus 2024 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 1PV-42-(1. 2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto tvirtinimo“ patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas). Projektas užregistruotas Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje <https://www.planuojastatau.lt> (registracijos kodas T00094859).

Įgyvendinant Projekto sprendinius ir padalijus 394,5315 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 4638/0002:254, unikalus Nr. 4400-5019-4219 suformuoti valstybinio miško žemės sklypai (toliau kartu – Žemės sklypai), kurie patenka į Projekto teritoriją ir patikėjimo teise valdomi VĮ Valstybinių miškų urėdijos:

1) 20,2250 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214), esantis Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.;

2) 5,0920 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338), esantis Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

VĮ Valstybinių miškų urėdijai patikėjimo teisė į Žemės sklypus suteikta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės

miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“. Žemės sklypai perduoti 2018 m. sausio 8 d. Perdavimo – priėmimo aktu Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1. VĮ Valstybinių miškų urėdija 2025 m. kovo 31 d. raštu Nr. 77-S-4379-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“ informavo, kad neprieštarauja dėl VĮ Valstybinės miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus, kadangi šių Žemės sklypų nenaudoja miškų veiklai.

Įgyvendinant Projekto sprendinius NŽT Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas 2024 m. gruodžio 18 d. priėmė įsakymą Nr. 3VĮ-8143-(15.3.1 E.) „Dėl žemės sklypuose (kadastro Nr. 4638/0002:503, kadastro Nr. 4638/0002:504) miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis“, kuriuo Žemės sklypuose miško naudmenas leista paversti kitomis naudmenomis. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai sumokėjus kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 patvirtintą tvarkos aprašą, Valstybės miškų kadastro duomenys, susiję su šiais Žemės sklypais, buvo patikslinti.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalis nustato, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka NŽT vadovo sprendimu, jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – GTK) 23 straipsnio 1 dalyje ir GTK 24 straipsnio 1 dalyje nustatytos valstybinės viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijos priskirtos AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė).

Pagal Projekto sprendinius Žemės sklypai numatyti naudoti viešajai geležinkelių infrastruktūrai. Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti Žemės sklypus AB „LTG Infra“ patikėjimo teise bus galima tik pasibaigus VMU patikėjimo teisei ir perdavus šiuos žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, kurioje nustatyta: „<...> šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, prašome informuoti Lietuvos Respublikos aplinkos ministeriją ir siūlyti inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo projekto rengimą į nurodytus Žemės sklypus:

- 1) 20,2250 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214), esantį Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.;
- 2) 5,0920 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338), esantį Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

#### PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 1PV-42-(1. 2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto patvirtinimo“, el. dokumento nuorašas.

2. VĮ Valstybinių miškų urėdijos 2025 m. kovo 31 d. raštas Nr. 77-S-4379-2025 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“, ADOC.
3. Nekilnojamojo turto registras Nr. 44/3533388, žemės sklypo planas M1:5000, 5 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registras Nr. 44/3533390, žemės sklypo planas M1:5000, 5 lapai.

Susisiekimo viceministras

Julijus Glebovas

Teresa Gudauskienė, tel. +370638 67478, el. p. [teresa.gudauskiene@sumin.lt](mailto:teresa.gudauskiene@sumin.lt)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL  
BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS DEPŲ PLĖTROS  
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO  
PLANĄ) JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTO  
PATVIRTINIMO**

2024 m.                      d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 45 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 12 straipsniu, Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2024 m. rugpjūčio 12 d. raštą Nr. 2-2797 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto teikimo tvirtinimui“:

1. T v i r t i n u Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektą (pridedama), kurio:

1.1. projektą įgyvendinanti institucija – Susisiekimo ministerija;

1.2. projekto rengėjas – UAB „Tyrens Lietuva“, projekto vadovė ir rengėja Zita Bagdonienė (žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-VP-36), projekto rengėja Vilija Daukšytė (žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-VP-121).

2. P a v e d u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Nekilnojamojo turto kadastro skyriui pagal pateiktas žemės sklypų kadastro duomenų bylas priimti sprendimus patvirtinti paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų kadastro duomenis ir žemės sklypų, suformuotų pertvarkius žemės sklypų dalis, likusias nuo visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų (jų dalių), kadastro duomenis ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo patvirtinti minėtus kadastro duomenis priėmimo dienos raštu Nacionaline elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) pateikti valstybės įmonei Registrų centrui prašymą juos įrašyti ar pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre;

2.2. Nacionalinės žemės tarnybos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui:

2.2.1. per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo apie šį įsakymą, E. pristatymo sistema pateikiant raštą informuoti Susisiekimo ministeriją;

2.2.2. gavus iš valstybės įmonės Registrų centro dokumentus, patvirtinančius šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytų veiksmų atlikimą, vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 5 straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi, nedelsiant parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktų projektus ir Nacionalinės žemės tarnybos dokumentų valdymo sistemos priemonėmis pateikti juos pasirašyti Nacionalinės žemės tarnybos direktoriui.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius).

Direktorius

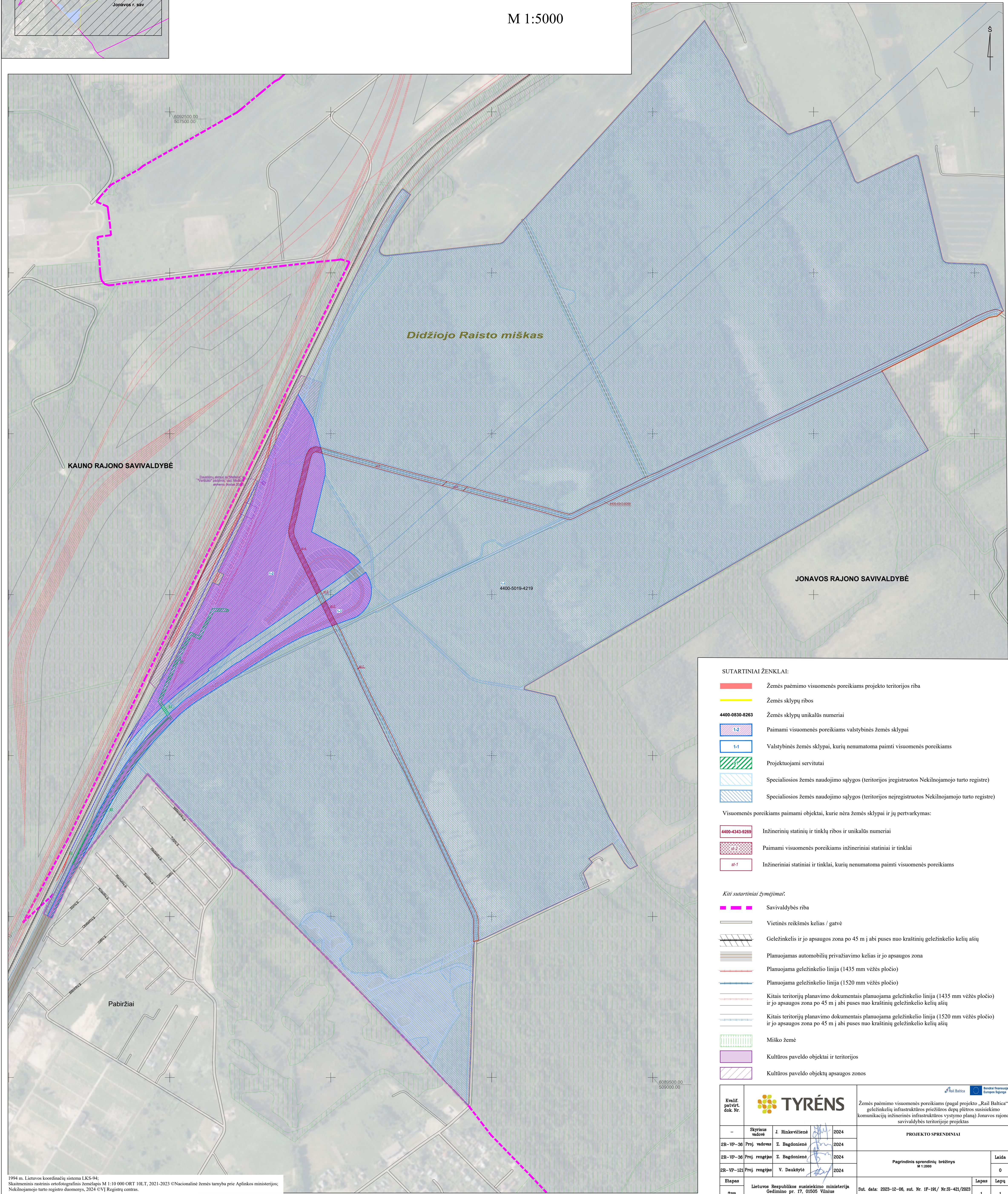
Saulius Mickus



ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ  
INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS DEPŲ PLĖTROS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS  
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ) JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTAS

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI:








- Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorijos riba
- Žemės sklypų ribos
- Žemės sklypų unikalūs numeriai
- Paimami visuomenės poreikiams valstybinės žemės sklypai
- Valstybinės žemės sklypai, kurių nenumatoma paimti visuomenės poreikiams
- Projektuojami servitutai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre)
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre)

Visuomenės poreikiams paimami objektai, kurie nėra žemės sklypai ir jų pertvarkymas:

- Inžinerinių statinių ir tinklų ribos ir unikalūs numeriai
- Paimami visuomenės poreikiams inžineriniai statiniai ir tinklai
- Inžineriniai statiniai ir tinklai, kurių nenumatoma paimti visuomenės poreikiams

Kiti sutartiniai žymėjimai:

- Savivaldybės riba
- Vietinės reikšmės keliai / gatvė
- Geležinkelis ir jo apsaugos zona po 45 m į abi puses nuo kraštinį geležinkelio kelių ašių
- Planuojamas automobilių privažiavimo keliai ir jo apsaugos zona
- Planuojama geležinkelio linija (1435 mm vėžės pločio)
- Planuojama geležinkelio linija (1520 mm vėžės pločio)
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojama geležinkelio linija (1435 mm vėžės pločio) ir jo apsaugos zona po 45 m į abi puses nuo kraštinį geležinkelio kelių ašių
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojama geležinkelio linija (1520 mm vėžės pločio) ir jo apsaugos zona po 45 m į abi puses nuo kraštinį geležinkelio kelių ašių
- Miško žemė
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

					  Bendrinė finansuojama Europos Sąjunga	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.					Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas	
–	Skyrinus vadovė	J. Rinkevičienė		2024	PROJEKTO SPRENDINIAI	
2R–VP–36	Proj. vadovė	Z. Bagdonienė		2024	Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:2000	
2R–VP–36	Proj. rengėjas	Z. Bagdonienė		2024		
2R–VP–121	Proj. rengėjas	V. Daukšytė		2024	Laida	
0						0
Etapas	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius				Sut. data: 2023–12–06, sut. Nr. IF-191/ Nr.SI-421/2023	
2PR					Lapas	Lapų
1					1	1



## BENDRI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – ŽPVP projektas).

**Projekto rūšis** – specialusis planas, rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas. Projektas „Rail Baltica“ Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

**Projektą įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 239 3848, faks. +370 5 212 4335, el. paštas [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt).

**Paslaugų pirkėjas** – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius, tel. +370 5 269 33 53, el. paštas [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt), interneto svetainė [www.ltginfra.lt](http://www.ltginfra.lt).

**Paslaugų teikėjas** – UAB „Tyrens Lietuva“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 37 223186, el. paštas [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt), interneto svetainė [www.tyrens.lt](http://www.tyrens.lt).

**ŽPV projekto rengimo pagrindas** – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimas Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo procedūra (toliau – Vystymo planas) (adresas internete [www.tpd.lt](http://www.tpd.lt), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624)

**ŽPVP projekto teritorija:** Vystymo plano sprendinių, numatančių geležinkelių infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Į ŽPVP projekto teritoriją patenka vienas 394,53 ha ploto miško žemės sklypas, esantis Didžiojo Raisto k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

**Projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas** – vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius, suformuoti valstybinės žemės sklypus, reikalingus Infrastruktūros vystymo plano sprendinių įgyvendinimui, ir įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

**Projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:**

- parengti Projektą;
- organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;
- išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	1	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



- prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;
- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;
- organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;
- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;
- atlikti Projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;
- atlikti kitus reikalingus su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus

**Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:.**

1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
11. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu;
12. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
13. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
14. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;
15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
16. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);
17. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
18. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);
19. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija);

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	2	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



20. Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;
21. Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
22. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacijos patvirtinimo“;
23. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ (Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-424 redakcija);
24. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
26. kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

## PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

ŽPVP projektas pradėtas rengti ne iškart po Vystymo plano patvirtinimo, todėl informacinius pranešimus (toliau – Pranešimai) žemės sklypų savininkams ir naudotojams apie priimtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimą Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo procedūra parengė ir siuntė Paslaugos pirkėjas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 11 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Paslaugos pirkėjas informavo apie patvirtintu Vystymo planu žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos mokėjimą.

Prašymai dėl Vystymo plane suprojektuotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), pateikti per SŽNS įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą terminą. Teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

ŽPVP projektas pradėtas rengti 2023 m. gruodžio 18 d. Apie pradedamą rengti ŽPVP projektą paskelbta:

UAB „Tyrens Lietuva“ interneto svetainėje adresu <https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla/>;

– AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;

– Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	3	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



– Projektas viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arcg.is/5a5Ha03>.  
Skelbimai apie pradedamą rengti ŽPVP projektą pateikti šio aiškinamojo rašto (toliau – AR) 1 priede.

## PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

**Žemės sklypų, kurių dalys paaimamos visuomenės poreikiams ŽPVP projektu, pertvarkymas.** ŽPVP projektu pertvarkomas vienas žemės sklypas. Žemės sklypas pertvarkomas padalijimo būdu į paaimamas visuomenės poreikiams žemės sklypų dalis (toliau – Paimamas sklypas) ir liekančias po paėmimo visuomenės poreikiams žemės sklypų dalis (toliau – Liekantis sklypas). Pertvarkomo žemės sklypo duomenys, pertvarkytuose sklypuose projektuojami servitutai ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS) ir inžinerinis statinio (kelio) padalijimo duomenys pateikti AR 2 priede.

**Žemės servitutas** yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksas. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti, servitutas nustatomas administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Kompensacijos žemės sklypų savininkams ir (ar) naudotojams apskaičiuojamos vadovaujantis vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

Visi ŽPVP projekte projektuojami servitutai yra – 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Po ŽPVP projekto patvirtinimo rengiamos žemės sklypui taikytinų servitutų nustatymo bylos (parengiamas žemės sklypo planas su nurodyta servituto vieta ir plotu, bei paskaičiuota kompensacija už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu). Tuo atveju, kai sklypas dalijasi į Paimamą ir Liekančią dalis, kompensacija bus skaičiuojama tik už Liekančiame sklype nustatomą servitutą. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) parengusi administracinį aktą informuoja žemės sklypo savininką (-us) ar naudotoją (-us) ir kartu su servituto nustatymo byla teikia registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Kompensacija bus mokama žemės sklypo savininkui (-ams) ar naudotojui (-ams) pasikreipus į Projektą įgyvendinančiąją instituciją. Kompensacijos dydis, apskaičiuotas pagal Metodiką, nurodomas administraciniame akte.

**Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis.** Į ŽPVP projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5019-4219) priskirtas valstybinės reikšmės miškams (IV A grupė (ūkiniai miškai)). Pagal Miškų įstatymo 3 str., IV grupės ūkiniai miškai yra miškai, kurie nepriskirti I,

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	4	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



II, III miškų grupėms. A pogrupio miškai – normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Plynųjų pagrindinių miško kirtimų, išskyrus plnuosius sanitarinius miško kirtimus, biržės plotas negali būti didesnis kaip 8 hektarai. Draudžiami plynieji pagrindiniai miško kirtimai nacionaliniuose parkuose, išskyrus pelkinių ir užmirkusių augaviečių medynus.

Norint paimti visuomenės poreikiams šio AR 2 priede nurodytas žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5019-4219) dalis Nr. 1-2 ir Nr. 1-3, reikalinga patikslinti Jonavos r. sav. Valstybinės reikšmės miškų plotų schemą. Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimas numatomas 25,3170 ha plote, kurį sudaro sklypas Nr. 1-2, plotas 20,2250 ha ir sklypas Nr. 1-3, plotas 5,0920 ha. (žr. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinį).

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Schemų rengimą ir tikslinimą organizuoja Aplinkos ministerija, o jų rengimą ir derinimą atlieka Valstybinė miškų tarnyba. Sprendimas dėl schemos rengimo priimamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu.

Miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo tvarką reglamentuoja 2011 metų rugsejo 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1131 „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas“ (su vėlesniais pakeitimais).

Miško žemė bus paversta kitomis naudmenomis patvirtinus ŽPVP projektą, kuriame suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priims ŽPVP projektą tvirtinanti institucija - Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos.

Piniginės kompensacijos dydį už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuoja Valstybinė miškų tarnyba. Piniginė kompensacija už kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

**SŽNS ŽPVP** projektu naujai nenustatomos ir nekeičiamos. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje ir šio AR 2 priede surašytos visos SŽNS objektams kuriems turėtų būti nustatoma SŽNS, bet jų teritorijos neįregistruotos (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 8 punktas), taip pat visos SŽNS sąlygos taikomos objektams, kurių teritorijos įregistruotos (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 11 punktas).

Vadovaujantis SŽNS įstatymu, visų į Vystymo planą patenkančių objektų, kuriems taikomos SŽNS, teritorijos įregistruotos iki ŽPVP projekto rengimo pradžios.

**ŽPVP projekto sprendiniai** – Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui suformuoti 2 žemės sklypai visuomenės poreikiams (žr. lentelę).

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	5	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



**Duomenys apie visuomenės poreikiams suformuotus žemės sklypus**

Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	Žemės sklypo plotas, ha	Inžinerinio statinio (kelio) patenkanti dalis, km/ pažymėjimas plane	Projektuojamų servitutų/ kodas/plotas, ha/žymėjimas ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	SŽNS		
				Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija neregistruota NTR	Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija registruota NTR	
				SŽNS kodas	SŽNS kodas	Teritorijos Nr.
1FS	20,2250	0,5010/st-4	222/0,3694/S1	102 103 119 126 165	102 106 106 106 109 149	100403722 100405415 100405470 100377984 100405218 100405427
2FS	5,0920	0,0770/st-2	222/0,6691/S2	103 126 165	102 109 120 149	100403722 100406634 100365302 100405427
Iš viso	25,3170	0,5780/-				

Suformuotų žemės sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Vystymo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga 25,3170 ha žemės (pasidalijimą sklypais žr. lentelėje). Visas šis plotas patenka į vieną žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5019-4219), kuris yra priskirtas valstybinės reikšmės miškams. 1FS ir 2FS sklypuose suprojektuotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas sklype 1FS – 0,3694 ha, sklype 2FS – 0,0136 ha. Į abu formuojamus sklypus patenka inžinerinio statinio (kelio) dalys (žr. lentelę), kurio bendras ilgis 0,5780 km.

ŽPVP projekto grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:5000 (1 lapas), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys M 1:5000 (1 lapas), suformuotų visuomenės poreikiams sprendinių brėžinys M 1:5000 (1 lapas).

Vadovaujantis kultūros vertybių registro, Archeologinių tyrimų, kurie atlikti 2021 m. kovo-balandžio mėn. duomenimis, planuojamoje teritorijoje nustatytas vienas kultūros paveldo objektas, t.y. Daukliūnų akmuo su „Meškos“ ir „Veršiuko“ pėdomis, vad. Meškos akmeniu (kodas 2010) (Pabiržio k., Užsalių sen., Jonavos r. sav.). Tai valstybės saugomas regioninio reikšmingumo lygmens nekilnojamas pavienis kultūros paveldo objektas. Tolesniuose Vystymo plano sprendinių rengimo ir įgyvendinimo etapuose (techninio projekto rengimo), bus parinkta kita vieta Didžiojo Raisto miške, į kurią bus perkeltas kultūros paveldo objektas. Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras (techninio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas), kultūros paveldo objekto perkėlimo vieta bus suderinta su Kultūros paveldo departamentu ir kitomis suinteresuotomis institucijomis. ŽPVP projekte kultūros paveldo objekto perkėlimas į kitą vietą nesprenžiamas.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	6	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



ŽPVP projekto sprendiniai ar jų aprašymas gali keistis, jei įgyvendinimo metu bus pastebėta techninių klaidų.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS prieš teikiant Projektą derinimui.

2024 m. birželio 19 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 514 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 2254 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ patikslinta Jonavos rajono valstybinės reikšmės plotų schema. Valstybinės reikšmės miškų plotas sumažintas 22,53 ha.

2024 m. liepos 3 d. Valstybinė miškų tarnyba paskaičiavo kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis (žr. AR 3 priedą).

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



## **DĖL PRADEDAMO RENGTI ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS DEPŲ PLĖTROS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ) JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTO**

Vadovaujantis 2023 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (adresas internete [www.tpd.lt](http://www.tpd.lt)), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624 (toliau – *Specialusis planas*), sprendiniais, Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje pradedamas rengti **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas).**

**Projektą įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės patarėjas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. [darius.sriubas@sumin.lt](mailto:darius.sriubas@sumin.lt), Infrastruktūros plėtros grupės vyriausioji specialistė Teresa Gudauskienė, tel. +370 638 67478, el. p. [teresa.gudauskiene@sumin.lt](mailto:teresa.gudauskiene@sumin.lt).

**Paslaugų pirkėjas** – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. 8 (5) 269 3353, el. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt). Atsakingi asmenys – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Teritorijų planavimo projekto vadovė Inga Joteikienė, tel. +370 667 21284, el. p. [inga.joteikiene@ltginfra.lt](mailto:inga.joteikiene@ltginfra.lt), jai nesant, Teritorijų planavimo projektų projekto vadovas Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. p. [v.sakalauskas@ltginfra.lt](mailto:v.sakalauskas@ltginfra.lt). Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt).

**Paslaugų teikėjas** – UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“), juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, tel. +370 68727617, el. p. [info@kelprojektas.lt](mailto:info@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)), interneto svetainė (nuo 2024 m. sausio 10 d. [www.tyrens.lt](http://www.tyrens.lt)) , atsakingas asmuo – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projekto vadovė Zita Bagdonienė tel. +370 620 58769, el. p. [zita.bagdoniene@kelprojektas.lt](mailto:zita.bagdoniene@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [zita.bagdoniene@tyrens.lt](mailto:zita.bagdoniene@tyrens.lt)).

**Projekto teritorija** – Specialiojo plano sprendinių, numatančių geležinkelių infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Bendras Projekto teritorijos plotas apie 395 ha.

Visą informaciją apie rengiamą Projektą galima gauti ir pasiūlymus teikti aukščiau nurodytais kontaktais. Taip pat informacija apie pradedamą rengti Projektą skelbiama:

– UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“) interneto svetainėje adresu <https://kelprojektas.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisieikimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/> (nuo 2024 m. sausio 10 d. <https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisieikimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla/>);

– AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;



- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arcg.is/5a5Ha0>.

**Informacija apie tai, nuo kada ir kur bus galima susipažinti su *parengtu* Projektu**, ir (arba) kita informacija bus pateikta papildomai. Apie atliekamus kadastrinius matavimus ir vertinamo turto apžiūrą žemės savininkai ir (arba) naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka (bus siunčiami pranešimai per E. pristatymo sistemą, nesant tokios galimybės – deklaruotos gyvenamosios vietos adresu).

Daugiau informacijos apie žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūras galite rasti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainės dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje „Rail Baltica DUK“: <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/gelezinkeliu-transportas-1/patvirtinta-optimali-rail-balticos-ruozo-kaunas-vilnius-alternatyva/dazniausiai-uzduodami-klausimai-duk/>.



**Bendrai finansuoja  
Europos Sąjunga**



*Už šio dokumento/publikacijos turinį atsakingas autorius ir dokumentas nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (<https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit/en>) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>).*



## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

### JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Europos Sąjungos bendrai finansuota  
Europos infrastruktūros tinklų priemonė



#### Planuojami žemės sklypai



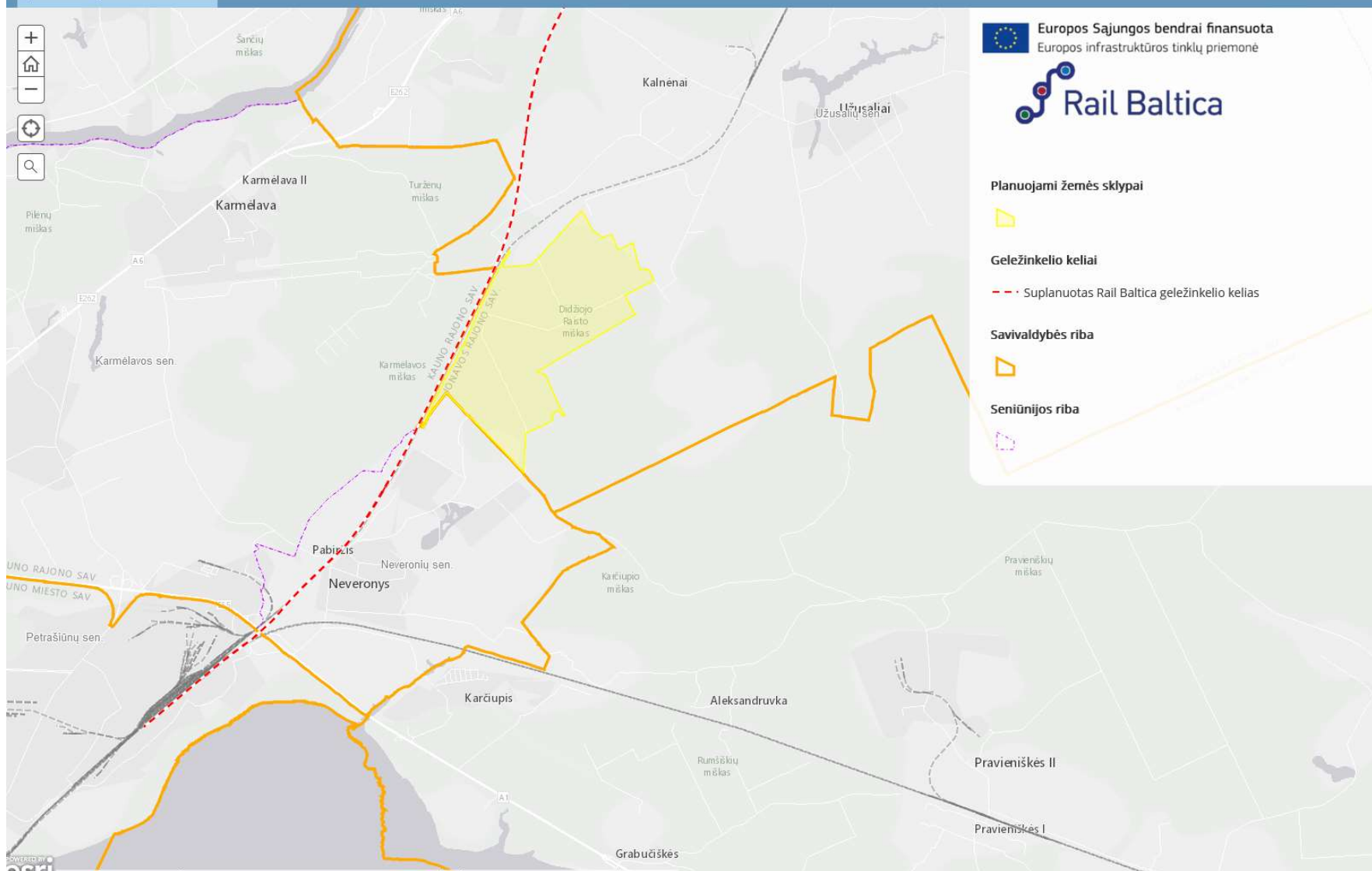
#### Geležinkelio keliai

--- Suplanuotas Rail Baltica geležinkelio kelias

#### Savivaldybės riba



#### Seniūnijos riba





## Dėl pradedamo rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto

Vadovaujantis 2023 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (adresas internete [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624 (toliau – *Specialusis planas*), sprendiniais, Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje pradedamas rengti **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas).**

**Projektą įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtos grupės patarėjas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. [darius.sriubas@sumin.lt](mailto:darius.sriubas@sumin.lt), Infrastruktūros plėtos grupės vyriausioji specialistė Teresa Gudauskienė, tel. +370 638 67478, el. p. [teresa.gudauskienė@sumin.lt](mailto:teresa.gudauskienė@sumin.lt).

**Paslaugų pirkėjas** – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. 8 (5) 269 3353, el. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt). Atsakingi asmenys – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Teritorijų planavimo projekto vadovė Inga Jotėkienė, tel. +370 667 21284, el. p. [inga.jotekiene@ltginfra.lt](mailto:inga.jotekiene@ltginfra.lt), jai nesant, Teritorijų planavimo projekto projekto vadovas Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. p. [v.sakalauskas@ltginfra.lt](mailto:v.sakalauskas@ltginfra.lt). Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt).

**Paslaugų teikėjas** – UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“), juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, tel. +370 68727617, el. p. [info@kelprojektas.lt](mailto:info@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)), interneto svetainė a (nuo 2024 m. sausio 10 d. [www.tyrens.lt](http://www.tyrens.lt)), atsakingas asmuo – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projekto vadovė Zita Bagdonienė tel. +370 620 58769, el. p. [zita.bagdoniene@kelprojektas.lt](mailto:zita.bagdoniene@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [zita.bagdoniene@tyrens.lt](mailto:zita.bagdoniene@tyrens.lt)).

**Projekto teritorija** – Specialiojo plano sprendinių, numatančių geležinkelių infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Bendras Projekto teritorijos plotas apie 395 ha.

Visą informaciją apie rengiamą Projektą galima gauti ir pasiūlymus teikti aukščiau nurodytais kontaktais. Taip pat informacija apie pradedamą rengti Projektą skelbiama:

- UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“) interneto svetainėje adresu [https://kelprojektas.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/\(nuo-2024-m-sausio-10-d.-https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/](https://kelprojektas.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/(nuo-2024-m-sausio-10-d.-https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/));
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arcg.is/5a5Ha0>.

**Informacija apie tai, nuo kada ir kur bus galima susipažinti su parengtu Projektu**, ir (arba) kita informacija bus pateikta papildomai. Apie atliekamus kadastrinius matavimus ir vertinamo turto apžiūrą žemės savininkai ir (arba) naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka (bus siunčiami pranešimai per E. pristatymo sistemą, nesant tokios galimybės – deklaruotos gyvenamosios vietos adresu).

Daugiau informacijos apie žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūras galite rasti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainės dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje „Rail Baltica DUK“: <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/gelezinkeliu-transportas-1/patvirtinta-optimali-rail-balticos-ruozo-kaunas-vilnius-alternatyva/dazniausiai-uzduodami-klausimai-duk/>.

Už šio dokumento/publikacijos turinį atsakingas autorius ir dokumentas nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse ([https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit\\_en](https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit_en)) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>).

Ministerijos ir įstaigos

E. pilietis

LT



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Veiklos sritysKita veikla

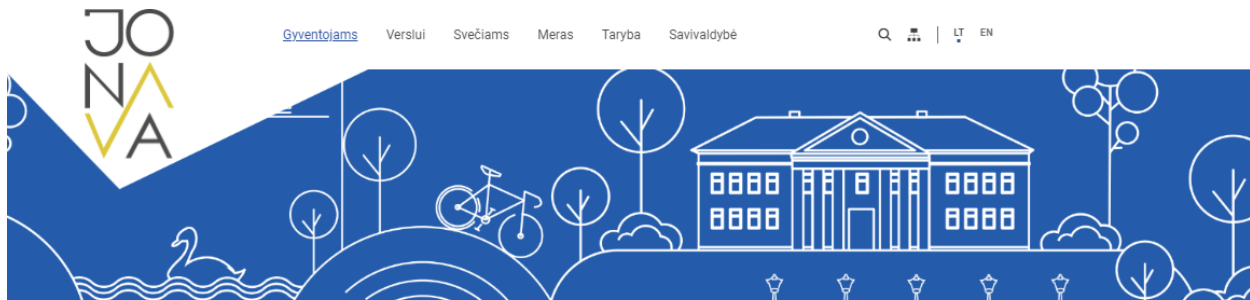
Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektai

**Dėl pradedamo rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūr susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje projekto**

**Dėl pradedamo rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūr susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto**

**Dėl pradedamo rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūr susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projekto**





## Dėl pradedamo rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto

2024-01-08

Vadovaujantis 2023 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (adresas internete [www.tpd.lt](http://www.tpd.lt)), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624 (toliau – *Specialusis planas*), sprendiniais, Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje pradedamas rengti **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto** (toliau – *Projektas*).

**Projektą įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės patarėjas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. [darius.sriubas@sumin.lt](mailto:darius.sriubas@sumin.lt), Infrastruktūros plėtros grupės vyriausioji specialistė Teresa Gudauskienė, tel. +370 638 67478, el. p. [teresa.gudauskienė@sumin.lt](mailto:teresa.gudauskienė@sumin.lt).

**Paslaugų pirkėjas** – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. 8 (5) 269 3353, el. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt). Atsakingi asmenys – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Teritorijų planavimo projekto vadovė Inga Joteikienė, tel. +370 667 21284, el. p. [inga.joteikiene@ltginfra.lt](mailto:inga.joteikiene@ltginfra.lt), jai nesant, Teritorijų planavimo projektų projekto vadovai Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. p. [v.sakalauskas@ltginfra.lt](mailto:v.sakalauskas@ltginfra.lt). Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt).

**Paslaugų teikėjas** – UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“), juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, tel. +370 68727617, el. p. [info@kelprojektas.lt](mailto:info@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)), interneto svetainė a (nuo 2024 m. sausio 10 d. [www.tyrens.lt](http://www.tyrens.lt)), atsakingas asmuo – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projekto vadovė Zita Bagdonienė tel. +370 620 58769, el. p. [zita.bagdoniene@kelprojektas.lt](mailto:zita.bagdoniene@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [zita.bagdoniene@tyrens.lt](mailto:zita.bagdoniene@tyrens.lt)).

**Projekto teritorija** – Specialiojo plano sprendinių, numatančių geležinkelio infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Bendras Projekto teritorijos plotas apie 395 ha.

Visą informaciją apie rengiamą Projektą galima gauti ir pasiūlymus teikti aukščiau nurodytais kontaktais. Taip pat informacija apie pradedamą rengti Projektą skelbiama:

- UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“) interneto svetainėje adresu <https://kelprojektas.lt/lt/naujienuos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/> (nuo 2024 m. sausio 10 d. <https://tyrens.lt/lt/naujienuos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla/>);
- AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arog.la/5a5Ha0>.

**Informacija apie tai, nuo kada ir kur bus galima susipažinti su parengtu Projektu**, ir (arba) kita informacija bus pateikta papildomai. Apie atliekamą kadastrinius matavimus ir vertinimą turto apžiūrą žemės savininkai ir (arba) naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka (bus siunčiami pranešimai per E. pristatymo sistemą, nesant tokios galimybės – deklarautos gyvenamosios vietos adresu).

Daugiau informacijos apie žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūras galite rasti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainės dažniausiai užduodamų klausimų skylyje „Rail Baltica DUK“: <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/gelezinkeliu-transportas-1/patvirtinta-optimali-rail-balticos-ruozo-kaunas-vilnius-alternatyva/dazniausiai-uzduodami-klausimai-duk/>.



**Bendrai finansuoja  
Europos Sąjunga**



🏠 Naujienos / Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas



2024-01-09

Vadovaujantis 2023 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuris paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (adresas internete [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)), specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624 (toliau – *Specialusis planas*), sprendiniais, Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje pradedamas rengti **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas).**

**Projektą įgyvendinančioji institucija** – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainė [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtos grupės patarėjas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. [darius.sriubas@sumin.lt](mailto:darius.sriubas@sumin.lt), Infrastruktūros plėtos grupės vyriausioji specialistė Teresa Gudauskienė, tel. +370 638 67478, el. p. [teresa.gudauskiene@sumin.lt](mailto:teresa.gudauskiene@sumin.lt).

**Paslaugų pirkėjas** – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. 8 (5) 269 3353, el. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt). Atsakingi asmenys – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Teritorijų planavimo projekto vadovė Inga Joteikienė, tel. +370 667 21284, el. p. [inga.joteikiene@ltginfra.lt](mailto:inga.joteikiene@ltginfra.lt), jai nesant, Teritorijų planavimo projektų projekto vadovas| Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. p. [v.sakalauskas@ltginfra.lt](mailto:v.sakalauskas@ltginfra.lt). Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė [www.rail-baltica.lt](http://www.rail-baltica.lt).

**Paslaugų teikėjas** – UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“), juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, tel. +370 68727617, el. p. [info@kelprojektas.lt](mailto:info@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [info@tyrens.lt](mailto:info@tyrens.lt)), interneto svetainė a (nuo 2024 m. sausio 10 d. [www.tyrens.lt](http://www.tyrens.lt)), atsakingas asmuo – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projekto vadovė Zita Bagdonienė tel. +370 620 58769, el. p. [zita.bagdoniene@kelprojektas.lt](mailto:zita.bagdoniene@kelprojektas.lt) (nuo 2024 m. sausio 10 d. [zita.bagdoniene@tyrens.lt](mailto:zita.bagdoniene@tyrens.lt)).

**Projekto teritorija** – Specialiojo plano sprendinių, numatančių geležinkelių infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastuktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Bendras Projekto teritorijos plotas apie 395 ha.

Visą informaciją apie rengiamą Projektą galima gauti ir pasiūlymus teikti aukščiau nurodytais kontaktais. Taip pat informacija apie pradedamą rengti Projektą skelbiama:

– UAB „Kelprojektas“ (nuo 2024 m. sausio 10 d. UAB „Tyrens Lietuva“) interneto svetainėje adresu <https://kelprojektas.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica>



[baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/](https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla-2/) (nuo 2024 m. sausio 10 d. <https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla/>);

- AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arcg.is/5a5Ha0>.

**Informacija apie tai, nuo kada ir kur bus galima susipažinti su *parengtu* Projektu**, ir (arba) kita informacija bus pateikta papildomai. Apie atliekamus kadastrinius matavimus ir vertinamo turto apžiūrą žemės savininkai ir (arba) naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka (bus siunčiami pranešimai per E. pristatymo sistemą, nesant tokios galimybės – deklaruotos gyvenamosios vietos adresu).

Daugiau informacijos apie žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūras galite rasti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainės dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje „Rail Baltica DUK“: <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/gelezinkeliu-transportas-1/patvirtinta-optimali-rail-balticos-ruozo-kaunas-vilnius-alternatyva/dazniausiai-uzduodami-klausimai-duk/>.



*Už šio dokumento/publikacijos turinį atsakingas autorius ir dokumentas nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse ([https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit\\_en](https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit_en)) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>).*

[Jonavos Web gis](#)

2 priedas. Žemės sklypo ir jame esančio inžinerinio statinio (kelio) pertvarkymą

1 lentelė. Duomenys apie žemės sklypo pertvarkymą

Duomenys apie žemės sklypą iki pertvarkymo (padalinimo)					Duomenys apie Paimamus sklypus							Duomenys apie Liekančius sklypus						
Juridinio asmens pavadinimas/ naudotojas	Adresas Jonavos r. sav.	Unikalus Nr.	Paskirtis/ naudojimo būdas	Plotas, ha	Nr. projekte	Plotas, ha	Projektuojami servitutai		SŽNS*			Nr. projekte	Plotas, ha	Projektuojami servitutai		SŽNS		
							kodas	Plotas, ha/ Nr. sprendinių brėžinyje	Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija registruota NTR**		Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija neregistruota NTR			kodas	Plotas, ha/ Nr. sprendinių brėžinyje	Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija registruota NTR		Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija neregistruota NTR
									SŽNS kodas	Teritorijos Nr.						SŽNS kodas	Teritorijos Nr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12***	13	14	15	16	17	18	19***
Lietuvos Respublika/ Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Neveronių sen., Didžiojo Raisto k.	4400-5019-4219	Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	394,5315	1-2	20,2250	222	0,3694/S1	102 106 106 106 106 149	100403722 100405415 100405470 100377984 100405218 100405427	102 103 119 129 165	1-1	369,21 45	222	0,0391/S3	102 106 106 106 109 130 130 149	100403722 100405470 100258954 100377984 100405218 100571662 100555814 100405427	102 103 119 121 126 163 164 165
					1-3	5,0920	222	0,0136/S2	102 109 120 149	100403722 100406634 100365302 100405427	103 165 126							

\*SŽNS – Specialioji žemės naudojimo sąlyga

\*\*NTR – Nekilnojamojo turto registras

\*\*\*šiuose stulpeliuose įrašyti SŽNS kodai, reiškia, kad objektų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos SŽNS, SŽNS teritorija neregistruota NTR (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 8punktas)

**SŽNS kodai ir pavadinimai:**

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

103 – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona (III skyrius, trečiasis skirsnis)

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)

120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

130 –Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

**SŽNS kodai ir pavadinimai:**

222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



2 lentelė. Duomenys apie inžinerinio statinio (kelio) pertvarkymą

Duomenys apie inžinerinį statinį (kelia)				Kelio ilgis, km padalintuose sklypuose					
Savininkas/naudotojas	Unikalus Nr.	Naudojimo paskirtis	Ilgis, km	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	Padalinto inžinerinio statinio dalies Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje / ilgis, km/unikalus Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	Padalinto inžinerinio statinio dalies Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje / ilgis, km/unikalus Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	Padalinto inžinerinio statinio dalies Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje/ilgis, km/unikalus Nr.
Lietuvos Respublika/Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	4400-4343-9269	Kelių (gatvių)	3.972	1-2	st-4/0,501/4400-6329-8535	1-3	st-2/0,077/4400-6329-8546	1-1	st-1/1,082/4400-6329-8557 st-3/0,035/4400-6329-8568 st-5/0,396/4400-6329-8302 st-6/0,066/4400-6329-5802 st-7/1,815/4400-6329-8524



## VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, kodas 302471705, Pramonės pr. 11a, LT 51327 Kaunas, tel. +370 601 69122,  
el. paštas: vmt@amvmt.lt, <http://www.amvmt.lrv.lt>

### PAŽYMA

#### APIE PINIGINĘ KOMPENSACIJĄ UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENOMIS

2024- Nr.

---

##### 1. Kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės duomenys:

Adresas: Jonavos r. sav.

Plotas: 24,90 ha

##### 2. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kuriame yra kitomis naudmenomis paverčiama miško žemė, duomenys:

Kadastrinis Nr.: 4638/0002:254

##### 3. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre įregistruotos kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės duomenys:

Regioninis padalinys: Dubravos

Girininkija / Kvartalo Nr.: Karmėlavos / 156, 160

Miškų grupė: IV

##### 4. Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis\*:

Miško žemės sklypo vertė\*\*: 12 000,00 Eur

Medynų įveisimo ir išauginimo išlaidos: 85 549,92 Eur

Prarasto medienos prieaugio vertė: 109 870,37 Eur

**Iš viso: 207 420,29 Eur** (du šimtai septyni tūkstančiai keturi šimtai  
dvidešimt eurų, dvidešimt devyni ct)

**Pažymos galiojimo terminas:** Galioja vienerius metus nuo išdavimo.

---

\* Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis apskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 nustatyta tvarka.

\*\* Miško žemės sklypo vertė apskaičiuota pagal VĮ Registrų centro pateiktą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertę rinkos kainomis ir atsižvelgus į šių miškų priskyrimą miškų grupėms.

---

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 8 punktu, kompensacija už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą Nr. LT24 7300 0101 1239 4300, esančią banke „Swedbank“, įmokos kodas 5442, lėšų gavėjas Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, juridinio asmens kodas 188659752) per nustatytą pažymos galiojimo terminą.

---

Apskaičiuojant piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydį, nėra vertinamas tokios procedūros vykdymo leistinumas - sprendimas dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis priimamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131. **Ši pažyma nėra leidimas (sutikimas) vykdyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis!**

---

PRIDEDAMA: miškų žemėlapių fragmentas, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotojas, vykdamas direktoriaus funkcijas

Albertas Kasperavičius

Vyriausioji specialistė

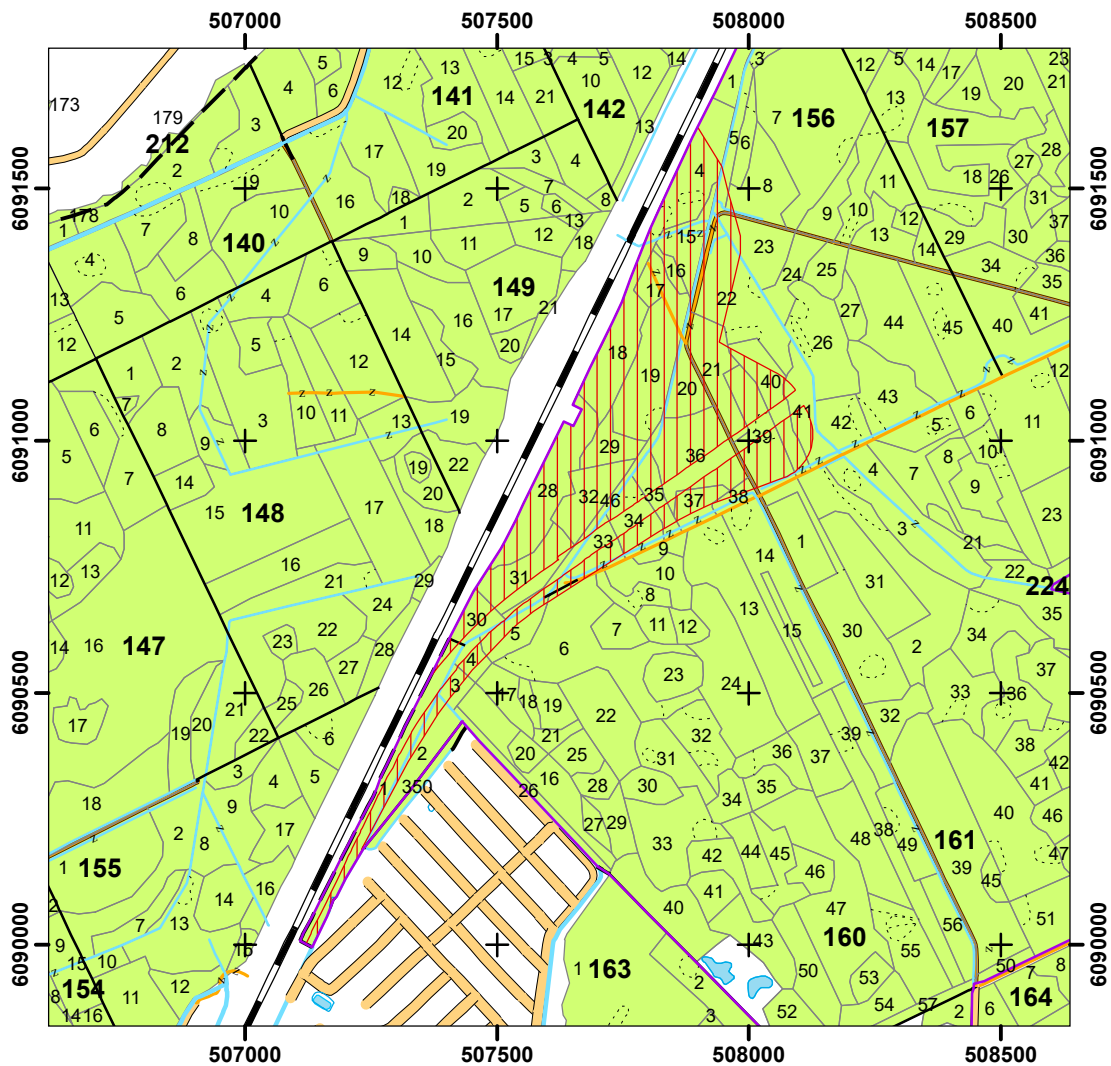
Rasa Kulbokienė






# MIŠKŲ ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS

Dubravos RP Karmėlavos girininkija

1:15 000



## Sutartiniai ženklai

-  Žemės sklypas Nr.: 4638/0002:254 Užsalių k.v. (Nekilnojamojo turto kadastro 2024-01-19 duomenys)
-  Planuojamos paversti kitomis naudmenomis miško žemės plotas
-  Miško žemė (Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė miškų tarnyba 302471705, Pramonės pr. 11A, LT-51327 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS PAŽYMA MZP2407 UAB Tyrens Lietuva Jonavos r sav Rail Baltica
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-03 Nr. PR-33
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Kulbokienė, Vyriausiasis specialistas, Miško naudojimo ir statistikos skyrius
Sertifikatas išduotas	RASA KULBOKIENĖ, Valstybinė miškų tarnyba LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 19:46:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 19:46:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-27 12:49:55 – 2027-10-26 12:49:55
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Albertas Kasperavičius, Direktorius pavaduotojas, vykstantis direktoriaus funkcijas,
Sertifikatas išduotas	ALBERTAS KASPERAVIČIUS, Valstybinė miškų tarnyba LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-03 16:51:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-03 16:52:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-17 10:27:13 – 2026-05-16 10:27:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-04 08:53:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-04 08:53:37 DBSIS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PRIEŽIŪROS DEPŲ PLĖTROS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ) JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. 1PV-42-(1.2 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mickus, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MICKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 16:31:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 16:32:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:39:56 – 2029-07-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-19 08:11:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-19 08:11:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-11 16:14:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3533388  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-10-17  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6399-8214  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4638/0002:503 Užusalių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5019-4219  
Žemės sklypo plotas: 20.2250 ha  
Miško žemės plotas: 20.2250 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 47467 Eur  
Miško medynų vertė: 9889 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 57207 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 506  
2023-07-03 Raštas Nr. 2-2602  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)



2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMA IVANOVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605

2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100403722

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

[registravimo data: 2023-07-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14266 kv. m, nuo 2024-10-19

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100701618

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847

[registravimo data: 2024-10-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2024-10-24

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100701674

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847

[registravimo data: 2024-10-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 921 kv. m, nuo 2024-10-24

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100701689

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847

[registravimo data: 2024-10-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 315 kv. m, nuo 2024-10-24

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100701094

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847

[registravimo data: 2024-10-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2024-10-22

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100700027

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847

[registravimo data: 2024-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv. m, nuo 2024-10-21

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100405415

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

[registravimo data: 2023-07-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2024-10-19

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100405470

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

[registravimo data: 2023-07-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 910 kv. m, nuo 2024-10-19

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100377984

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

[registravimo data: 2022-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22521 kv. m, nuo 2024-10-19

11.10.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100405218

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

[registravimo data: 2023-07-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1692 kv. m, nuo 2024-10-19

11.11.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100681321

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros

**paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-824**Įregistravimo data: **2024-07-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123151 kv. m, nuo 2024-10-19**

11.12.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100681322**Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-824**Įregistravimo data: **2024-07-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2024-10-19**

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100405427**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**Įregistravimo data: **2023-07-18**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2108 kv. m, nuo 2024-10-19****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

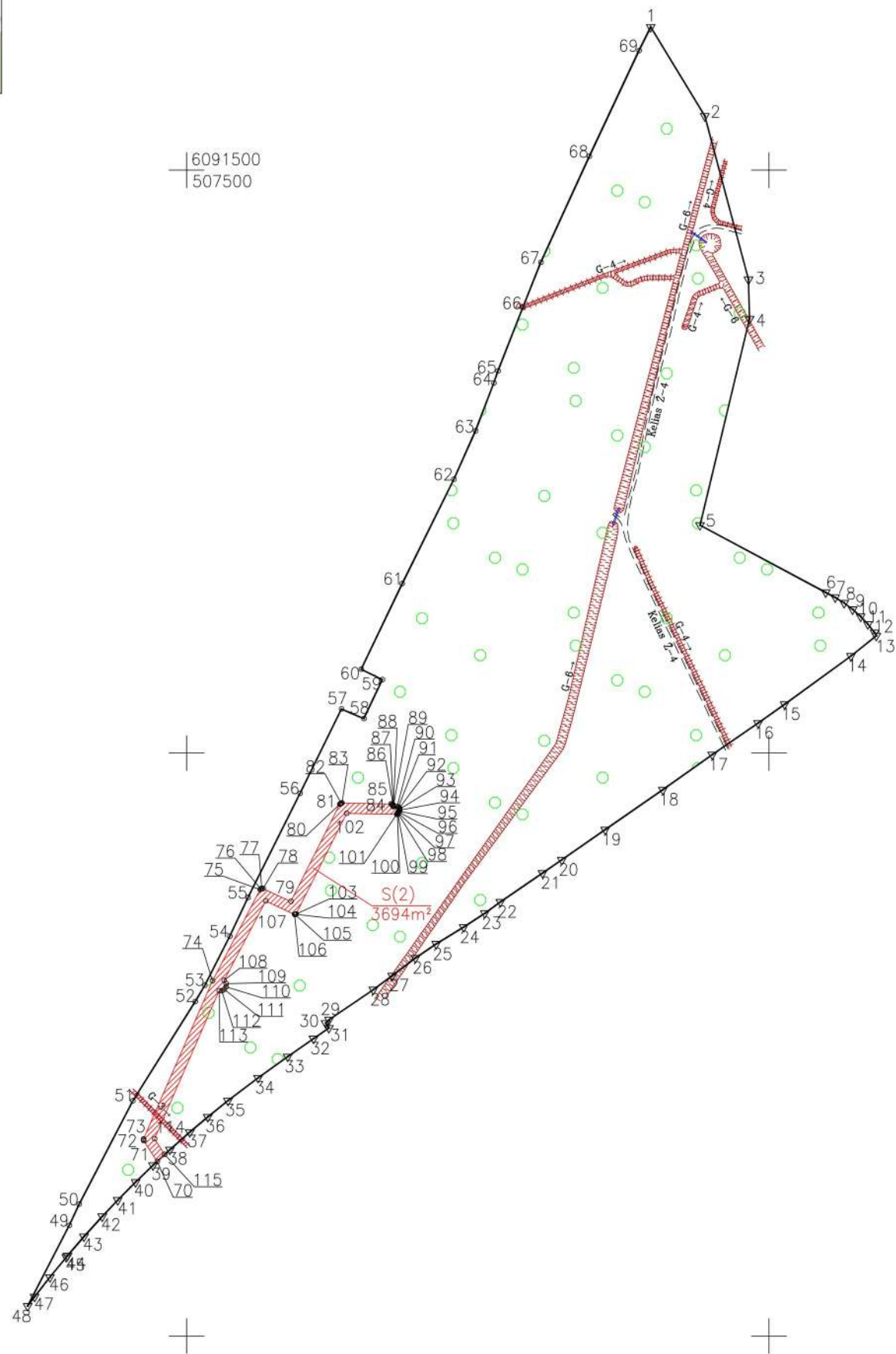
MARTYNAS BANAITIS





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 202250 m<sup>2</sup> Skl. Proj. nr. 1-2



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	89.41
2-3	145.03
3-4	33.89
4-5	181.95
5-6	122.37
6-7	9.13
7-8	9.12
8-9	9.13
9-10	9.12
10-11	9.12
11-12	9.13
12-13	3.16
13-14	27.89
14-15	70.36
15-16	27.84
16-17	47.83
17-18	51.99
18-19	60.18
19-20	45.28
20-21	20.12
21-22	43.86
22-23	16.52
23-24	21.72
24-25	27.65
25-26	21.43
26-27	25.18
27-28	20.13
28-29	45.93
29-30	4.09
30-31	5.04
31-32	16.04
32-33	27.10
33-34	31.23
34-35	32.38
35-36	22.26
36-37	20.25
37-38	22.74
38-39	19.79
39-40	20.67
40-41	21.86
41-42	19.23
42-43	23.29
43-44	21.73
44-45	1.55
45-46	22.28
46-47	21.26
47-48	10.04
48-49	77.80
49-50	20.04
50-51	100.04
51-52	100.58
52-53	16.24
53-54	47.14
54-55	36.69
55-56	100.00
56-57	80.56
57-58	20.82
58-59	37.09
59-60	20.24
60-61	81.33
61-62	100.01
62-63	45.39
63-64	44.08
64-65	10.80
65-66	58.74
66-67	41.57
67-68	100.03
68-69	100.01
69-1	22.76

Kadastro vietovės pavadinimas:	Užušaliai											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	6	3	8	0	0	0	2				

Savivaldybė	Jonavos
Seniūnija	Užušalių
Gyvenamoji vietovė	Pabiržio k.
Gatvė, namo Nr.	-

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-48		Skl. Proj. Nr. 5
48-1	4638/8001:0005	

Su pagal 2024 m. kovo mėn. 19 d. ir 2024 m. balandžio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku: **Dubravos regioninio padalinio vadovas Darius Jankauskas**

Lietuvos Respublika. . . . .  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . 2024-04-18.  
(data)

**VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO**  
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
(įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583514)  
Tilžės g.170-226, LT-76296 Šiauliai,  
tel. +370 614 06 063, el. p. siauliai@zudg.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
S.V.Pavaduotojas		Martynas Banaitis	2024-04-18
Matininkė		Rima Ivanova	2024-04-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2605			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 202250 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	6	3	8	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94																							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y								
1	R	6091622.77	507898.46	36	R	6090687.85	507518.27	71	S	6090667.42	507463.24	94	S	6090951.02	507683.01								
2	R	6091546.34	507944.86	37	R	6090674.80	507502.78	72	S	6090668.35	507462.96	95	S	6090950.21	507682.73								
3	R	6091406.25	507982.40	38	R	6090659.76	507485.73	73	S	6090668.86	507463.01	96	S	6090949.52	507682.17								
4	R	6091372.37	507983.25	39	R	6090646.33	507471.19	74	S	6090804.49	507522.21	97	S	6090949.12	507681.33								
5	R	6091195.45	507940.78	40	R	6090631.99	507456.31	75	S	6090882.75	507563.10	98	S	6090948.49	507681.51								
6	R	6091137.76	508048.70	41	R	6090616.46	507440.93	76	S	6090883.48	507563.76	99	S	6090947.90	507681.35								
7	R	6091133.53	508056.79	42	R	6090602.51	507427.70	77	S	6090883.80	507564.71	100	S	6090947.53	507680.96								
8	R	6091128.68	508064.51	43	R	6090585.25	507412.06	78	S	6090883.71	507565.73	101	S	6090947.43	507680.41								
9	R	6091123.19	508071.80	44	R	6090568.79	507397.87	79	S	6090872.60	507589.59	102	S	6090948.20	507637.40								
10	R	6091117.11	508078.60	45	R	6090567.61	507396.86	80	S	6090955.99	507631.59	103	S	6090861.90	507593.97								
11	R	6091110.49	508084.88	46	R	6090550.38	507382.73	81	S	6090956.56	507632.05	104	S	6090861.57	507593.61								
12	R	6091103.37	508090.59	47	R	6090533.64	507369.63	82	S	6090956.97	507632.80	105	S	6090861.46	507593.20								
13	R	6091100.59	508092.09	48	R	6090525.60	507363.62	83	S	6090957.05	507633.41	106	S	6090861.52	507592.76								
14	R	6091083.19	508070.29	49	R	6090594.71	507399.35	84	S	6090956.26	507675.55	107	S	6090873.08	507567.90								
15	R	6091041.80	508013.39	50	R	6090612.88	507407.81	85	S	6090956.13	507676.43	108	S	6090804.90	507532.24								
16	R	6091025.76	507990.64	51	R	6090701.63	507453.97	86	S	6090955.60	507677.12	109	S	6090802.26	507533.93								
17	R	6090998.62	507951.25	52	R	6090786.82	507507.44	87	S	6090954.97	507677.45	110	S	6090799.51	507533.85								
18	R	6090968.53	507908.85	53	R	6090800.76	507515.78	88	S	6090954.39	507677.51	111	S	6090797.34	507532.48								
19	R	6090934.29	507859.36	54	R	6090842.77	507537.17	89	S	6090954.02	507677.50	112	S	6090796.15	507530.22								
20	R	6090908.41	507822.20	55	R	6090875.97	507552.78	90	S	6090953.95	507680.81	113	S	6090796.13	507528.04								
21	R	6090897.06	507805.59	56	R	6090965.44	507597.45	91	S	6090953.57	507681.95	114	S	6090669.08	507472.54								
22	R	6090872.29	507769.40	57	R	6091037.74	507632.99	92	S	6090952.80	507682.68	115	S	6090655.65	507481.28								
23	R	6090862.58	507756.04	58	R	6091029.54	507652.13	93	S	6090951.88	507683.01												
24	R	6090850.70	507737.86	59	R	6091063.01	507668.11	<div>Duomenys apie žemės sklypo servitutus</div> <table><tr><th>Eilės Nr.</th><th>Servituto kodas</th><th>Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis</th><th>Servituto plotas, m²</th></tr><tr><td>1</td><td>222</td><td>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S(2)Siūlomas servitutas</td><td>3694.000</td></tr></table>								Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²	1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S(2)Siūlomas servitutas	3694.000
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²																				
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S(2)Siūlomas servitutas	3694.000																				
25	R	6090836.19	507714.32	60	R	6091071.88	507649.92																
26	R	6090824.21	507696.55	61	R	6091145.20	507685.12																
27	R	6090808.97	507676.51	62	R	6091234.83	507729.48																
28	R	6090797.00	507660.32	63	R	6091276.26	507748.01																
29	R	6090771.16	507622.35	64	R	6091317.44	507763.74																
30	R	6090768.32	507619.41	65	R	6091327.65	507767.27																
31	R	6090764.15	507622.24	66	R	6091382.31	507788.77																
32	R	6090755.04	507609.04	67	R	6091420.96	507804.08																
33	R	6090739.56	507586.80	68	R	6091511.90	507845.74																
34	R	6090721.36	507561.42	69	R	6091602.39	507888.32																
35	R	6090701.80	507535.62	70	S	6090649.67	507474.80																
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas																			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-03-19	2024-04-18																	
Valstybinė LKS-1994		X=6091105 Y=507791		Prisijungta	09:00	10:00																	
				Atsijungta	17:00	17:00																	
Žiniaraštį sudarė:				RIMA IVANOVA				2M-M-2605				2024-04-18											
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data											

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadsėšimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S(2)Siūlomas servitutas	3694.0000





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-13 16:04:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3533390  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-10-17  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6380-5338  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4638/0002:504 Užusalių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5019-4219  
Žemės sklypo plotas: 5.0920 ha  
Miško žemės plotas: 5.0920 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 6182 Eur  
Miško medynų vertė: 1288 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8642 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-13

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 506  
2023-07-03 Raštas Nr. 2-2602  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-13]

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMA IVANOVA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605  
2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-12-13]
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-12-04]

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100403722  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
[registravimo data: 2023-07-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26406 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100701667  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
[registravimo data: 2024-10-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100701642  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
[registravimo data: 2024-10-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100698901  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
[registravimo data: 2024-10-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100405470  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
[registravimo data: 2023-07-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1411 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100405218  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
[registravimo data: 2023-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2153 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100405427  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
[registravimo data: 2023-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3661 kv. m, nuo 2024-12-13

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARTYNAS BANAITIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 50920 m<sup>2</sup> skl. proj. Nr. 1-3

Kadastro vietovės pavadinimas:	Užusalių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas	
	4	6	3	8	0	0	0	2		

Savivaldybė	Jonavos r
Seniūnija	Užusalių sen
Gyvenamoji vietovė	Pabiržio k
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-38		Skl. Proj. Nr. 1-1
38-43		Skl. Proj. Nr. LVZ-1
43-45	5233/8001:0006	
45-1		Skl. Proj. Nr. 1-1



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2024 m. kovo mėn. 19 d. ir 2024 m. balandžio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika. . . . .  
(vardas, pavardė)

Dubravos regioninio padalinio vadovas  
Darius Jankauskas

2024-04-18  
(data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO  
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Įmonės k. 306205513, PVM m. k. LT100015583874  
Tilžės g.170-226, LT-76296 Šiauliai  
tel. +370 614 06 063, el. p. siauli@zudc.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
S.V. Pavaduotojas		Martynas Banaitis	2024-04-18
Matininkė		Rima Ivanova	2024-04-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2605



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 50920 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	6	3	8	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091069.87	508108.58	36	R	6090363.55	507323.42	71	R	6090631.50	507499.29	114	S	6090493.15	507381.53
2	R	6091054.22	508116.98	37	R	6090190.29	507231.03	72	R	6090639.82	507508.36	115	S	6090490.82	507384.76
3	R	6091046.39	508120.48	38	R	6090188.29	507232.89	73	R	6090643.86	507514.41	116	S	6090488.92	507396.15
4	R	6091038.28	508123.24	39	R	6090132.02	507198.81	74	R	6090654.28	507525.98	117	S	6090484.98	507401.34
5	R	6091029.94	508125.24	40	R	6090096.64	507181.31	75	R	6090662.96	507533.71	118	S	6090463.21	507377.96
6	R	6091021.46	508126.47	41	R	6090089.11	507175.49	76	R	6090677.82	507551.97	119	S	6090459.63	507383.39
7	R	6091012.90	508126.92	42	R	6090056.43	507163.16	77	R	6090683.77	507562.23	120	S	6090458.14	507362.49
8	R	6091004.33	508126.58	43	R	6089995.39	507132.91	78	R	6090706.60	507593.05	121	S	6090460.33	507359.25
9	R	6090995.84	508125.46	44	R	6089998.06	507127.85	79	R	6090719.74	507611.66	122	S	6090428.56	507338.96
10	R	6090987.48	508123.56	45	R	6090002.10	507120.21	80	R	6090733.12	507630.94	123	S	6090426.42	507342.34
11	R	6090979.33	508120.90	46	R	6090010.35	507124.01	81	R	6090759.23	507668.19	124	S	6090403.54	507323.38
12	R	6090971.46	508117.51	47	R	6090027.15	507132.62	82	R	6090765.30	507674.50	125	S	6090401.48	507326.80
13	R	6090963.93	508113.41	48	R	6090061.27	507149.48	83	R	6090788.01	507707.37	126	S	6090374.86	507306.47
14	R	6090956.81	508108.63	49	R	6090084.45	507161.13	84	R	6090791.70	507715.45	127	S	6090372.89	507309.95
15	R	6090950.16	508103.22	50	R	6090104.28	507170.74	85	R	6090837.49	507781.46	128	S	6090366.21	507316.19
16	R	6090944.03	508097.23	51	R	6090126.70	507181.82	86	R	6090843.64	507789.53	129	S	6090362.85	507321.77
17	R	6090938.48	508090.70	52	R	6090170.18	507202.04	87	R	6090908.72	507883.36	130	S	6090342.49	507310.27
18	R	6090933.56	508083.68	53	R	6090214.06	507223.75	88	R	6090927.20	507909.48	131	S	6090345.60	507304.55
19	R	6090929.29	508076.25	54	R	6090297.86	507264.46	89	R	6090957.80	507953.28	132	S	6090338.38	507290.82
20	R	6090925.12	508064.73	55	R	6090343.57	507288.01	90	R	6090972.54	507974.22	133	S	6090340.27	507287.30
21	R	6090869.99	507912.49	56	R	6090351.10	507292.79	91	R	6090986.49	507993.84	134	S	6090305.74	507269.22
22	R	6090856.39	507886.03	57	R	6090382.29	507308.29	92	R	6091003.45	508017.51	135	S	6090303.84	507272.76
23	R	6090842.25	507859.86	58	R	6090400.82	507318.33	93	R	6091018.98	508038.88	136	S	6090285.54	507258.63
24	R	6090827.58	507833.97	59	R	6090421.78	507330.66	94	R	6091036.69	508062.86	137	S	6090273.73	507256.96
25	R	6090812.40	507808.39	60	R	6090454.54	507350.61	95	R	6091051.20	508083.37	138	S	6090272.33	507252.38
26	R	6090779.38	507756.36	61	R	6090476.34	507365.39	96	R	6091061.75	508098.02	139	S	6090256.51	507244.37
27	R	6090682.03	507602.95	62	R	6090492.28	507377.04	97	S	6090630.19	507497.87	140	S	6090243.62	507241.42
28	R	6090671.74	507587.29	63	R	6090529.04	507404.74	98	S	6090610.02	507511.01	141	S	6090213.81	507226.75
29	R	6090660.96	507571.97	64	R	6090544.85	507417.72	99	S	6090608.94	507511.66	142	S	6090202.35	507229.45
30	R	6090649.70	507556.99	65	R	6090553.91	507423.35	100	S	6090606.35	507509.25	143	S	6090199.37	507235.23
31	R	6090637.96	507542.38	66	R	6090568.86	507436.50	101	S	6090609.71	507503.45	144	S	6090186.75	507213.39
32	R	6090625.77	507528.15	67	R	6090595.38	507461.33	102	S	6090617.56	507498.34	145	S	6090165.68	507202.96
33	R	6090545.50	507451.40	68	R	6090609.22	507474.96	103	S	6090614.65	507495.49	146	S	6090163.42	507198.92
34	R	6090488.39	507404.95	69	R	6090623.01	507488.55	104	S	6090619.38	507494.53	147	S	6090163.10	507199.35
35	R	6090459.52	507384.06	70	R	6090629.55	507497.17	105	S	6090624.84	507490.97	148	S	6090162.28	507209.16
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	S	6090591.46	507466.32	149	S	6090158.71	507207.35
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-03-19	2024-04-18		107	S	6090588.67	507469.18	150	S	6090159.15	507214.86
Valstybinė LKS-1994		X=6090644 Y=507533		Prisijungta	12:00	12:00		108	S	6090554.69	507431.40	151	S	6090158.98	507215.14
				Atsijungta	18:00	12:20		109	S	6090552.05	507434.38	152	S	6090155.52	507213.04
Žiniaraštį sudarė:		RIMA IVANOVA		2M-M-2605		2024-04-18		110	S	6090549.84	507445.46	153	S	6090155.27	507212.89
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data	111	S	6090545.52	507450.34	154	S	6090115.11	507185.26
								112	S	6090516.10	507399.15	155	S	6090000.18	507129.15
								113	S	6090513.60	507402.27	156	S	6089997.95	507128.05

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.





**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2025-03-

į 2025-03-06

Nr.

Nr. 2-779

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

AB „LTG Infra“

UAB „Tyrens Lietuva“

**DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO**

Išnagrinėjome Jūsų 2025 m. kovo 6 d. raštu Nr. 2-779 „Dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypus“ prašymą, kuriame, atsižvelgiant į Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projekto (TPD registracijos Nr. T00094859) sprendinius, prašote valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos, kaip žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214, plotas 20,2250 ha ir kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338, plotas 5,0920 ha, patikėtinio neprieštarauti dėl patikėjimo teisės pasibaigimo į minėtus žemės sklypus.

Informuojame, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 4638/0002:503, unikalus Nr. 4400-6399-8214, plotas 20,2250 ha ir kadastro Nr. 4638/0002:504, unikalus Nr. 4400-6380-5338, plotas 5,0920 ha, miškų ūkio reikmėms nebenaudoja ir neprieštarauja patikėjimo teisės nutraukimui.

Generalinis direktorius

Valdas Kaubė

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.

Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.

Tel. (8 5) 236 4441, el. p. info@vmu.lt



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-08 Nr. 2-1201
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-04-08 Nr. 1GD-25422
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julijus Glebovas, Susisiekimo viceministras, Vadovybė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIJUS GLEBOVAS, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 19:27:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-07 19:27:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-02 12:01:18 – 2029-01-01 12:01:18
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	VI Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-31 Nr. 77-S-4379-2025
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 08:21:05)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-08 08:21:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA  
2025-04-29 16:07:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3533388  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-10-17  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6399-8214  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4638/0002:503 Užusalių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5019-4219  
Žemės sklypo plotas: 20.2250 ha  
Miško žemės plotas: 20.2250 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 47467 Eur  
Miško medynų vertė: 9889 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 57207 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

4.2. [X]

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Išregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21 iki 2024-12-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

5.2. [X]

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Išregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21 iki 2024-12-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 506  
2023-07-03 Raštas Nr. 2-2602  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMA IVANOVA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6399-8214, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605  
2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100403722  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
Įregistravimo data: 2023-07-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14266 kv. m, nuo 2024-10-19

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100701689  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
Įregistravimo data: 2024-10-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 315 kv. m, nuo 2024-10-24

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100701674  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
Įregistravimo data: 2024-10-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 921 kv. m, nuo 2024-10-24

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100701618  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
Įregistravimo data: 2024-10-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 180 kv. m, nuo 2024-10-24

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100701094  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
Įregistravimo data: 2024-10-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2024-10-22

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100700027  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847  
Įregistravimo data: 2024-10-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 280 kv. m, nuo 2024-10-21

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100405470  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506  
Įregistravimo data: 2023-07-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 910 kv. m, nuo 2024-10-19

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



- Teritorijos unikalus numeris: **100405415**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100377984**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22521 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405218**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1692 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681322**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-824**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681321**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-824**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123151 kv. m, nuo 2024-10-19**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405427**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2108 kv. m, nuo 2024-10-19**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

- 15.1. Asmuo: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija**  
nuo 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880, reg.d.1991-01-15**  
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas**  
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: **Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas**

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
SU ISTORIJA  
2025-04-29 16:07:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3533390  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-10-17  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Jonavos r. sav., Užusalių sen., Pabiržio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6380-5338  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4638/0002:504 Užusalių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
[X] Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, įrašas galiojo nuo 2024-10-17 iki 2024-12-13  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5019-4219  
Žemės sklypo plotas: 5.0920 ha  
Miško žemės plotas: 5.0920 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 6182 Eur  
Miško medynų vertė: 1288 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8642 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-13

4.2. [X] Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Išregistravimo pagrindas: 2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11 iki 2024-12-13

4.3. [X] Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-03-4086  
2018-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)  
Išregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-21 iki 2024-12-11

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1  
2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)

2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)  
2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-13

5.2. [X]

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)

2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)

Išregistravimo pagrindas: 2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-11 iki 2024-12-13

5.3. [X]

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)

Išregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-10-21 iki 2024-12-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-06-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 506

2023-07-03 Raštas Nr. 2-2602

2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-10-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMA IVANOVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605

2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-12-13

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-25657-(10.1 E.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3109-(10.2 E.)

2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3718-(10.2E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.4. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMA IVANOVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6380-5338, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605

2024-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Išregistravimo pagrindas: 2024-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-31087-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17 iki 2024-12-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100403722

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506

[registravimo data: 2023-07-13

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės



**infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**

Duomenų pakeitimo data: **2023-07-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26406 kv. m, nuo 2024-12-15**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100701667**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847**  
Įregistravimo data: **2024-10-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100701642**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847**  
Įregistravimo data: **2024-10-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100698901**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847**  
Įregistravimo data: **2024-10-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405470**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1411 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405218**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2153 kv. m, nuo 2024-12-15**
- 11.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100405427**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2023-06-28 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 506**  
Įregistravimo data: **2023-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3661 kv. m, nuo 2024-12-15**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**15. Asmenvardžių istorija:**

- 15.1. Asmuo: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija**  
nuo 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880, reg.d.1991-01-15**  
nuo 2017-09-19 iki 2018-01-08: **Valstybės įmonė Valstybinis miškotvarkos institutas**  
nuo 1991-01-15 iki 2017-09-19: **Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas**